



Claire Gelly
Courtier immobilier agréé

(418) 872-0502
contact@clairegelly.com
http://www.clairegelly.com

VIA CAPITALE CITE CG
Agence immobilière
4825 du Courlis
St-Augustin-de-Desmaures, QC
G3A 2B7

Téléphone: (418) 872-0502
Télécopieur: (418) 877-6652



No. MLS: 8673484

Prix demandé: 249 000 \$ (vente)

Source: VIA CAPITALE CITE CG

Prix vendu / loué: S/O

Capitale-Nationale, Québec
1198 Carré Le Barbot, Les Rivières (Québec) (Neufchâtel-Est/Lebourgneuf) G2K 2B6



GÉNÉRALE

Unifamiliale

Maison de plain-pied / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1988
Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de localisation: 2004

Lot / Cadastre: 1146538

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O

DESCRIPTION

Facile d'accès, près de nombreux services. MAXIMISATION DES AIRES DE VIE AU RDC: SUPERBE SALON fenestré (toit ciseau) & 1 chambre au RDC. Au sous-sol, 2 chambres + petit bureau. Superficie totale env. 1 569 pi.ca. Plusieurs RÉNOVATIONS RÉCENTES: FENÊTRES, bel aménagement paysager (cour clôturée). Jolie! Super entretenue! Un choix intéressant!

ÉVALUATION

Année: 2011 **Bâtiment:** 101 000 \$ **Terrain:** 63 000 \$ **Total:** 164 000 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES

| | Coût | Année | Échéance |
|---------------|-----------------|-------|----------|
| Municipales: | 2 190 \$ | 2011 | |
| Scolaires: | 347 \$ | 2011 | |
| Secteur: | | | |
| Eau: | | | |
| Autres: | | | |
| Total: | 2 537 \$ | | |

FRAIS MENSUELS

| | |
|-----------------|------------------|
| Énergie: | 146,67 \$ |
| Taxes: | 211,42 \$ |
| Communs: | |
| Autres: | |
| Total: | 358,08 \$ |

ZONAGES

Aucune information disponible

DIMENSIONS (en pieds)

| | Irrégulière | Largeur | Profondeur | Superficie | Superficie habitable |
|------------------|-------------|---------|------------|------------|----------------------|
| Bâtiment: | X | 24 | 43 | 897 | |
| Terrain: | X | 46 | 116 | 5 442 | |

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

INCLUSIONS

Stores, rideaux et tringles, remise

EXCLUSIONS

l'abri pour la souffleuse à neige. À discuter le lave-vaisselle.

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

| Total | Chambre | S. de bain | S. d'eau |
|-------|---------|------------|----------|
| 9 | 3 | 1 | 0 |

Unité principale

| Niveau | Pièce | Dimension | Revêtement Sol | Foyer / poêle | Info. supplémentaires |
|----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------|
| 1er niveau/RDC | Hall d'entrée | 5,7 X 6,2 (pi) | Céramique | | à mi-étage |
| 1er niveau/RDC | Salon | 13,5 X 15,5 (pi) | Bois | | MAGNIFIQUE/vue sur la cour |
| 1er niveau/RDC | Salle à manger | 9,6 X 11,8 (pi) | Couvre-sols souples | | belle fenêtre |
| 1er niveau/RDC | Cuisine | 8,6 X 17,5 (pi) | Couvre-sols souples | | beaucoup d'armoires |
| 1er niveau/RDC | Chambre à coucher principale | 12,8 X 11,11 (pi) (.irr) | Plancher flottant | | 1 niveau pour les maîtres |
| 1er niveau/RDC | Salle de bains | 8 X 14,4 (pi) | Céramique | | coin lessive (portes) |
| Sous-sol 1 | Chambre à coucher | 11,8 X 12,11 (pi) | Plancher flottant | | spacieuse/ou ch. maîtres |
| Sous-sol 1 | Chambre à coucher | 10,8 X 10,4 (pi) | Plancher flottant | | possibilité 3 chambres s.-sol |
| Sous-sol 1 | Bureau | 7,10 X 11 (pi) | Plancher flottant | | OU PETITE CHAMBRE |
| Sous-sol 1 | Rangement | 10,10 X 8,4 (pi) (.irr) | Couvre-sols souples | | 1 fen. / chauffe-eau |

PARTICULARITÉS EXTÉRIEURES

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

| | Allée | Garage | Abri d'auto |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | 2 | 0 | 0 |
| Système d'égouts: | Municipalité | Approvisionnement en eau: | Municipalité |
| Fondation: | Béton coulé, Autre (RDC env. 24x28 +15x15/s.sol 24x28(réf. certificat)) | Revêtement de la toiture: | Bardeaux d'asphalte |
| Revêtement: | Acier, Bois, Brique | Fenestration: | PVC, Autre (PVC (2009,08,06,05,04)) |
| Type de fenestration: | Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre, Autre (porte-fenêtre accès à une terrasse) | Énergie pour le chauffage: | Électricité |
| Mode de chauffage: | Plinthes à convection, Plinthes électriques, Autre (chauffe-eau 2000) | Sous-sol: | Totalement aménagé |
| Salle de bains: | Autre ('Bain magique' blanc 2008) | Installation laveuse-sécheuse: | Salle de bains (Niveau: RC) |
| Armoires de cuisine: | Mélamine | Rénovations: | Couverture (Année: 2006 - 1 \$), Fenestration (Année: 2009 - 1 \$), Plancher (Année: 2005 - 1 \$), Autre (ext. aussi 2009/fenêtres (différentes années), etc) (Année: 2008 - 11539 \$) |
| Stationnement: | Allée (2) | Allée: | Asphalte, Double largeur ou plus |
| Terrain: | Clôturé, Paysager, Autre (1 couche asph. (09);muret celtik, pavé paléo (08)) | Topographie: | Plat, Autre (muret de blocs (au fond à l'arrière)) |
| Proximité: | École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun | | |

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

FACILE D'ACCÈS PAR L'AUTOROUTE ROBERT-BOURASSA (entrez par les rues La Morille et la 2e entrée de la rue Latreille), près du boulevard Bastien, de la rue Le Mesnil, GALERIES DE LA CAPITALE. 'CENTRAL'

JOLIE DEMEURE SUR 2 NIVEAUX OFFRANT DE BEAUX ESPACES POUR UNE JEUNE FAMILLE. Mieux qu'en appartement ou condo. VOUS SEREZ CHARMÉS PAR LE BEAU GRAND SALON avec son toit semi-cathédrale, ses larges fenêtres, sa porte-fenêtre donnant sur la terrasse. LA CHAMBRE DES MAÎTRES AU REZ-DE-CHAUSSÉE OU AU SOUS-SOL. Vous pouvez penser également à 3 chambres au sous-sol (la 3e étant plus petite est décrite comme bureau).

PLUSIEURS RÉNOVATIONS & AMÉLIORATIONS DANS LES ANNÉES 2000. UN CHEZ-SOI OÙ IL FAIT BON VIVRE! Patio, cour fermée (clôtures sur les côtés et haies de cèdre à l'arrière).

Au certificat de localisation, nous notons: un mur de blocs de remblai à la limite arrière et en façade; que les CLÔTURES sont situées à l'intérieur des limites du terrain. Terrain irrégulier), INTÉRESSANT côté gauche environ 115', CÔTÉ DROIT 120'. BELLE ENTRÉE PIÉTONNIÈRE EN FAÇADE.

BÂTIMENT irrégulier: porte-à-faux en façade, 24x 28' (côté gauche 29'), excédent pour la pièce en retrait à l'arrière aménagée en salon (environ 14,79 x 15' (côté patio 16')).

BONNE VISITE!

PHOTOS

Façade



Extérieur



Cour



Cour



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Autre



Salle de bains

