

ACHETER UNE PREMIÈRE MAISON: PAR OÙ COMMENCER ?

PRENDRE UN
AGENT, C'EST
brillant!

L'achat d'une première maison est pour plusieurs, un saut dans l'inconnu. En effet, il n'est pas toujours évident de savoir par où débiter nos recherches. Feuilletter des magazines immobiliers, repérer des affiches devant les maisons, naviguer sur Internet, voilà plusieurs points de départ pour définir vos besoins. Bien sûr, l'agent est l'allié idéal pour vous éclairer dans vos recherches et vous guider dans vos démarches.

REALTOR.ca

Lorsqu'on a une vague idée de nos goûts, on peut débiter par une recherche sur REALTOR.ca. Ce site Internet est ouvert au public et renferme toutes les propriétés en vente par des agents immobiliers au Canada, incluant bien sûr la grande région de Québec. En entrant les critères de votre choix, vous obtiendrez les propriétés correspondantes qui

sont en vente, toutes bannières et courtiers indépendants confondus.

Visites libres

Vous souhaitez vous faire une idée des propriétés sur le marché afin de bien déterminer ce que vous recherchez ? Les visites libres sont toutes indiquées. Elles vous permettent de valider vos critères et conduisent parfois même à un coup de coeur pour une propriété.

S'armer d'un professionnel

Bien des acheteurs de première maison hésitent à prendre un agent immobilier pour les accompagner dans leurs recherches, pensant à tort, devoir le payer. Ceci est une fausse croyance, car la rétribution est uniquement payée par le vendeur de la propriété. L'acheteur, lui, profite des conseils du professionnel de l'immobilier qui veille à lui proposer des propriétés répondant à ses besoins et l'accompagne tout au long du processus.

La sélection de l'agent est à la discrétion du client. Toutefois, peu importe le choix que vous ferez, soyez assuré que tous les agents ont accès à la même information.



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca

