



PRENDRE UN
AGENT, C'EST
brillant!

*Mise en marché de votre maison :
mettez toutes les chances
de votre côté !*

Votre décision est prise : vous avez mis votre maison en vente ! Le contrat de courtage signé, vous n'avez plus qu'à attendre qu'un acheteur tombe en amour avec votre demeure... dans le meilleur des mondes probablement ! Parfois, un petit coup de pouce peut être nécessaire afin de mettre toutes les chances de votre côté. L'agent immobilier est un excellent négociateur. Il a toutes les compétences et les qualifications nécessaires, mais il doit vendre un produit et ce dernier doit être attrayant ! Rappelez-vous que l'acheteur veut un achat clé en main car il n'achète pas du travail, mais bien de la quiétude.

À vos plumeaux !

Il n'est pas nécessaire d'être élu « Mr Net », mais une propriété bien entretenue est toujours plus accueillante. La vaisselle empilée, la poussière sur les étagères et les derniers morceaux du repas du bébé sur le sol sont à proscrire !

Dépersonnalisez !

Dès qu'il pénètre dans votre demeure, l'acheteur potentiel doit pouvoir s'imaginer y vivre. Il lui sera probablement plus difficile de s'approprier les lieux si vos murs sont remplis de photos de famille, de vos derniers diplômes ou de votre collection de trophées de baseball... Profitez-en pour emballer ces objets personnels puisqu'ils iront très bien dans votre nouvelle maison.

Petits travaux !

Un robinet qui fuit, une ampoule grillée, un mur défraîchi sont quelques éléments qui peuvent donner une mauvaise impression de votre propriété. Ces travaux légers peuvent être facilement accomplis et auront un effet considérable sur la perception du visiteur.

L'agent immobilier ayant visité de nombreuses maisons, il saura quels éléments sont à privilégier afin de mettre en valeur votre propriété. Lorsqu'on a le nez collé sur nos murs, certains détails sont tellement habituels qu'on ne les remarque plus. Avec son œil extérieur ou sa vision objective, l'agent saura être un judicieux conseiller pour vous proposer des travaux et améliorations à cet égard, que vous serez libre d'effectuer ou non.

L'agent immobilier, votre conseiller pour conclure la meilleure transaction possible !

