



Claire Gelly
Courtier immobilier agréé

(418) 872-0502
contact@clairegelly.com
http://www.clairegelly.com

VIA CAPITALE CITE CG
Agence immobilière
4825 du Courlis
St-Augustin-de-Desmaures, QC
G3A 2B7

Téléphone: (418) 872-0502
Télécopieur: (418) 877-6652



No. MLS: 8652951

Prix demandé: 379 893 \$ (vente) +taxes
Prix vendu / loué: S/O

Source: VIA CAPITALE CITÉ
VIA CAPITALE CITE CG

Capitale-Nationale, Québec
925 - 802 Rue Mainguy, Sainte-Foy/Sillery/Cap-Rouge (Québec) (Saint-Louis) G1V 3V4



GÉNÉRALE

Copropriété/Appartement résidentiel
Appartement / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: S/O
Lot / Cadastre: 2011135

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O

Style de copropriété: À un étage
Type de copropriété: Divise
Quote-part: S/O
États financiers: Non

Étage: 8e étage
Nombre total d'unité dans le bâtiment: S/O
Nombre d'étage dans le bâtiment: S/O
Procès-verbal: Non

DESCRIPTION

STRATÉGIQUE: centres commerciaux, université, à pied nombreux services. NOUVEAU projet, livraison 04/2013, LE 925 MAINGUY. 38 condos URBAINS & ERGONOMIQUES, répartis sur 10 étages. Pensé pour MAXIMISER L'ESPACE HABITABLE! Hyper fenestré (mur rideau). 1 GARAGE, 2 BALCONS, 1 terrasse commune sur le toit (superbe vue). 3 CHAMBRES + 2 SALLES BAINS.

ÉVALUATION

Année: S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain:** S/O **Total:** S/O

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES

Coût **Année** **Échéance**

Municipales:
Scolaires:
Secteur:
Eau:
Autres:

FRAIS MENSUELS

Énergie:
Taxes:
Communs:
Frais de copropriété: 208,42 \$
Autres:

Total: **Total:** 208,42 \$

ZONAGES

Aucune information disponible

DIMENSIONS (en pieds)

Irrégulière **Largeur** **Profondeur** **Superficie** **Superficie habitable**
1 061

Bâtiment:
Terrain:

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

| Total | Chambre | S. de bain | S. d'eau |
|-------|---------|------------|----------|
| 8 | 3 | 2 | 0 |

Unité principale

| Niveau | Pièce | Dimension | Revêtement Sol | Foyer / poêle | Info. supplémentaires |
|------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|------------------------------|
| Autre (8e) | Salon | 12 X 12,11 (pi) (.irr) | Plancher flottant | | extra bois d'ingénierie |
| Autre (8e) | Salle à manger | 9,7 X 12,11 (pi) | Plancher flottant | | mur rideau/ LUMINEUSE! |
| Autre (8e) | Cuisine | 12,3 X 7,10 (pi) | Céramique | | mélamine (voir plan) |
| Autre (8e) | Chambre à coucher principale | 10,9 X 17,9 (pi) (.irr) | Plancher flottant | | avec coin lecture+walk-in |
| Autre (8e) | Chambre à coucher | 10 X 11,9 (pi) (.irr) | Plancher flottant | | porte coulissante |
| Autre (8e) | Chambre à coucher | 8,7 X 9,4 (pi) (.irr) | Plancher flottant | | extra :bois d'ingénierie |
| Autre (8e) | Salle de bains | 10,3 X 8,5 (pi) (.irr) | Céramique | | PRIVÉE CHAMBRE PRINCIPALE |
| Autre (8e) | Salle de bains | 10,7 X 8,1 (pi) (.irr) | Céramique | | 2E aussi vaste douche & bain |

PARTICULARITÉS EXTÉRIEURESUnité 1

| Description | Dimensions | Dimensions irrégulières |
|-------------|-----------------|-------------------------|
| Balcon | 10,3 X 6,4 (pi) | |
| Balcon | 19,2 X 6,6 (pi) | |

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

| Allée | Garage | Abri d'auto |
|-------|--------|-------------|
| 0 | 1 | 0 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Système d'égouts: | Municipalité | Approvisionnement en eau: | Municipalité |
| Revêtement: | Aluminium, Autre (fibrociment (ou aluminium), aluminium, verre) | Fenestration: | Aluminium |
| Énergie pour le chauffage: | Électricité | Salle de bains: | Douche indépendante, Autre (belle douche + bains) |
| Installation laveuse-sécheuse: | Autre (8e (appareils superposés)) (Niveau: AU) | Armoires de cuisine: | Mélamine |
| Stationnement: | Garage (1) | Garage: | Chauffé, Simple largeur |
| Topographie: | Plat | Proximité: | Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Transport en commun, Université, Autre (UNIVERSITÉ, CENTRES COMMERCIAUX, restos, le marché) |

ADDENDA

ACHETEZ DÈS MAINTENANT pour une livraison printemps 2013. Que ce soit à titre de PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT ou d'INVESTISSEUR, vous serez FIER d'avoir choisi 'LE 925 MAINGUY'. 38 UNITÉS répartie sur 10 ÉTAGES.

Nous vous offrons 3 superbes 5 1/2 pièces, dont ici le 802. Ces unités ont façade sur la rue Mainguy et sont situées côté ouest (côté Quatre-Bourgeois). FAITES VITE, car nous retrouvons seulement (3) SUPERBES 5 1/2 PIÈCES DOTÉS DE 2 BELLES SALLES DE BAINS (vaste douche plus bain).

OPTIONNEL: bois d'ingénierie (au lieu du flottant), unité de climatisation, aspirateur central. EXTRAS EN SUS par rapport au prix affiché.

URBAIN! DESIGN! LUMIÈRE ABONDANTE (mur rideau). ERGONOMIQUE: maximisant l'espace habitable, évitant les corridors au niveau des étages et des condos. Chaque unité aura son STATIONNEMENT INTÉRIEUR, son rangement au niveau du sous-sol et son balcon. On y trouvera une vaste TERRASSE COMMUNE SUR LE TOIT offrant une superbe vue sur la grande région de Québec.

Immeuble situé au sud de Quatre-Bourgeois, près de la route de l'Église. SITE STRATÉGIQUE, à pied de nombreux services: restaurants et commerces, les principaux CENTRES COMMERCIAUX, 'le marché public', future bibliothèque, autobus, nombreuses institutions dont l'UNIVERSITÉ, bureaux et nombreuses voies d'accès. LE TOUT VOUS EST OFFERT À PRIX COMPÉTITIF!

Le 802: superficie brute 1231 pi.ca., nette 1061 p.c.; BALCON SALON 116 p.c., BALCON CHAMBRE 65 p.c.

COMMENTAIRES: les photos sont à titre indicatif, imaginées à partir du plan du CONDO 304 (qui est par contre un 4 1/2 pièces). Se référer au site du projet pour les superficies brutes, nettes et superficies du ou des balcons. Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changement. D'autres changements peuvent être apportés aux superficies mentionnées au plan pour le passage de conduits de plomberie ou de ventilation.

PHOTOS

Autre



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Cuisine



Salle de bains



Terrasse



À construire

