



Catherine La Boissonnière
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 953-9062
Tel. secondaire: S/O
catherine@laboissonniere.com

VIA CAPITALE CITE CG
Agence immobilière
4825 du Courlis
St-Augustin-de-Desmaures, QC
G3A 2B7

Téléphone: (418) 872-0502
Télécopieur: (418) 877-6652



No. MLS: 8656597

Prix demandé: 225 000 \$ (vente)

Source: VIA CAPITALE CITE CG

Prix vendu / loué: S/O

Capitale-Nationale, Québec
736 - 2 Rue Deligny, La Cité-Limoilou (Québec) (Saint-Jean-Baptiste) G1R 3A3



GÉNÉRALE

Copropriété/Appartement résidentiel
Appartement / En rangée

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1905
Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de localisation: S/O

Lot / Cadastre: 4458159

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O

Style de copropriété: À un étage
Type de copropriété: Divise
Quote-part: S/O
États financiers: S/O

Étage: 2e étage
Nombre total d'unité dans le bâtiment: 3
Nombre d'étage dans le bâtiment: 3
Procès-verbal: S/O

DESCRIPTION

Quartier Saint-Jean-Baptiste, à quelques pas de la rue Saint-Jean (nombreux restos & boutiques); à pied du NOUVO SAINT-ROCH. Joli condo DIVISE, super RÉNOVÉ en 2009, de style URBAIN et TENDANCE, 2 chambres, lattes de bois, céramique. Rare: immeuble en très bonne condition. Occupation rapide si désiré. Copropriété depuis 2009. VIGNETTE

ÉVALUATION

Année: 2011 **Bâtiment:** 150 000 \$ **Terrain:** 10 500 \$ **Total:** 160 500 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	2 152 \$	2011	
Scolaires:	337 \$	2011	
Secteur:			
Eau:			
Autres:			
Total:	2 489 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	84,42 \$
Taxes:	207,42 \$
Communs:	
Frais de copropriété:	90,00 \$
Autres:	
Total:	381,83 \$

ZONAGES

Aucune information disponible

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable (nette)
Bâtiment:					666
Terrain:					

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

INCLUSIONS

lustres, stores

EXCLUSIONS

rideaux et tringles (exclus ou à discuter), télévision fixée au mur

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
6	2	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
2e niveau	Salon	11,2 X 12,11 (pi)	Bois		lumineux, convivial
2e niveau	Salle à manger	11,2 X 9,11 (pi)	Bois		belles aires ouvertes
2e niveau	Cuisine	12,11 X 12,6 (pi)	Bois		sympatique!
2e niveau	Chambre à coucher principale	11,3 X 9,7 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	7,11 X 10,11 (pi)	Bois		
2e niveau	Salle de bains	8 X 4,11 (pi)	Céramique		jolie!

PARTICULARITÉS EXTÉRIEURES

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée	Garage	Abri d'auto
0	0	0

Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité
Revêtement:	Brique	Fenestration:	PVC
Énergie pour le chauffage:	Électricité	Mode de chauffage:	Plinthes électriques
Installation laveuse-sécheuse:	Autre (à vérifier) (Niveau: 2)	Armoires de cuisine:	Mélamine, Autre (imitation bois (sera vérifié))
Stationnement:	Vignette (1)	Proximité:	Transport en commun, Autre (épicerie & dépanneur du quartier, rue CARTIER)

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains

